

19460.12-15 ת.א.

בבית משפט השלום ירושלים

1. הקדש פינחס אהרון נמינסקי
2. עמותת כולל ואהלין ע"ר 580022036
מרחוב ישעיהו 19 ירושלים
3. אגודת תלמוד תורה וישיבת חיי עולם ובית התבשיל ליתומים
(ע"ר) 580050284
מרחוב מלכי ישראל 1 ת.ד. 161 ירושלים
שלושתם באמצעות ב"כ עו"ד ב.ליפשיץ מ.ר. 12129
מרח' הלל 23, ירושלים 94581
טל': 02-6229777 פקס': 02-6229778



התובעים

נגד
בילאל מסאוודה ת.ז. 60779543
ראמי מסאוודה ת.ז. 40423444
מרחוב חלדיה 30 ירושלים

הנתבע

מהות התביעה: פנוי וסילוק יד ממקרקעין.

כתב תביעה

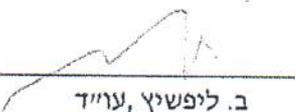
1. התובע 1 הנו הקדש, אשר הכנסותיו קודש לתלמוד תורה ובית התבשיל חיי עולם ע"ר 580050284. התובע 2 הוא נאמן ההקדש לפי כתב ההקדש ומינוי בית המשפט המחוזי, התובע 3 הוא הנהנה מההקדש ומי שמטפל בענייניו השוטפים. מצ"ב שטר ההקדש וכתב המינוי של בית המשפט, ומסומנים א'1 ו א'2.
2. הנכס נשוא התביעה ידוע גם כ"חצר חיי עולם ב", אשר מצוי ברח' עקבאת אל חלדיה 30 בעיר העתיקה בירושלים והידועים כספר 1015 דף 5886. מצ"ב נסח הרישום ומסומן 2.
3. הנכס נשוא התביעה כולל דירה בצד הצפוני של הקומה השנייה של הנכס.
4. הנתבעים מתגוררים בדירה נשוא דיון זה עם בני משפחתם.
5. התובע פנה אל הנתבעים, בבקשה להמציא לו את המסמכים הנוגעים לחזקה בנכס, ולתשלום שכר דירה, הנתבעים סרבו להציג את המסמכים.
6. פניה אחת של הנתבעים נענתה ע"י עו"ד מוחמד דחלה ולפיה, מבלי להכיר במעמד התובעים מבקש מר תאפיק מסוודא את רשות התובעים לבצע עבודות שנדרשו ע"י המחלקה למבנים מסוכנים. יודגש כי לפי הידוע לתובעים תאופיק הוא אביהם של הנתבעים והוא הלך לעולמו לפני שנים רבות.
7. ביצעת התובעים הבהיר כי העבודות אסורות לביצוע, ושב על דרישתו לקבלת מסמכי השכירות ותשלום שכר הדירה.
8. למרות התראות חוזרות ונשנות, עד לכתיבת כתב תביעה זה לא התקבלה תשובה מהנתבעים. מצ"ב תכתובות הצדדים ומסומנים א'3 - ד'.

9. זאת ועוד, הנתבעים נדרשו לאפשר מדידה של הנכס, לבעלי הנכס זכות מוקנית לבצע את המדידה אולם כל הפניות גם בכתב וגם בעל"פ נענו בשלילה. לנכס יש היתר בניה שמספרו 5156, והתובעים מעוניינים לממשו, כך שמגיעת התובעים מלמדוד את הנכס גורמת לנזק ממשי למימוש זכויות הבעלים במקום.
10. העולה מהמקובץ הנו כי הנתבעים לא הוכיחו את זכאותם לגור בנכס, ולא שלמו שכר דירה לתובעים למרות שהם ידעו על קיומם, והם מונעים מבעלי הנכס הן לפעול להסרת הסכנה המבנה והן לממש את זכויותיהם הקנייניות.
11. בנסיבות אלו נראה שמן הדין כי בית המשפט הנכבד, יורה לנתבעים לסלק את ידיהם מהמושכר ולהשיבו לידי התובעים כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ.
12. כמו כן, יתבקש בית המשפט הנכבד להתיר להקדש לפצל את סעדיו, באופן שיותר לו, בבוא היום, ולאחר שיתגבשו מלוא עילותיו ונזקיו כלפי הנתבע, להגיש תביעה כספית נפרדת נגד הנתבע בגין שימושו בנכס (לרבות לתשלום דמי שימוש ראויים בגין שימושו של הנתבע בנכס ולתשלום חובות אחרים של הנתבע בגין שימושו בנכס, ככל שישנם, לעיריית ירושלים, לחברת הגיחון וכד').

אשר - על-כן מתבקש בית המשפט הנכבד להורות לנתבעים לפנות את המושכר ולהחזירו לתובעים כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ.

כן מתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את הנתבעים בהוצאות משפט ובשכ"ט עו"ד.

היום, _____


ב. ליפשיץ, עו"ד
מ.ר. 12129
ב"כ התובע